

11. Жилищные условия населения

Жилищные условия при Всероссийской переписи населения 2010г. обследовались только по частным домохозяйствам, которых было учтено 1103,3 тыс. (в них проживали 2720,1 тыс. человек (98,4% населения области)).

Типы жилых помещений. Из проживающих в частных домохозяйствах указали тип жилого помещения, в котором они проживают, 2713,4 тыс. человек, не указали тип жилого помещения 6,7 тыс. человек.

Распределение населения частных домохозяйств по типам жилых помещений характеризуется следующими данными:

	Человек		В % к итогу	
	2002г.	2010г.	2002г.	2010г.
Все население, указавшее тип жилого помещения	2834764	2713399	100	100
в том числе проживает:				
в индивидуальных (одноквартирных) и многоквартирных домах	2758108	2674590	97,3	98,6
из них:				
в индивидуальных (одноквартирных) домах частного жилищного фонда ¹⁾	770075	706358	27,2	26,0
в отдельных квартирах	1972890	1904679	69,6	70,2
в коммунальных квартирах	15143	20714	0,5	0,8
не указавшие тип квартиры	-	42839	-	1,6
в общежитиях	74767	37472	2,6	1,4
в гостиницах	218	68	0,01	0,003
в других жилых помещениях	1671	1269	0,1	0,05

¹⁾ За 2002г. в индивидуальных (одноквартирных) домах всех форм собственности.

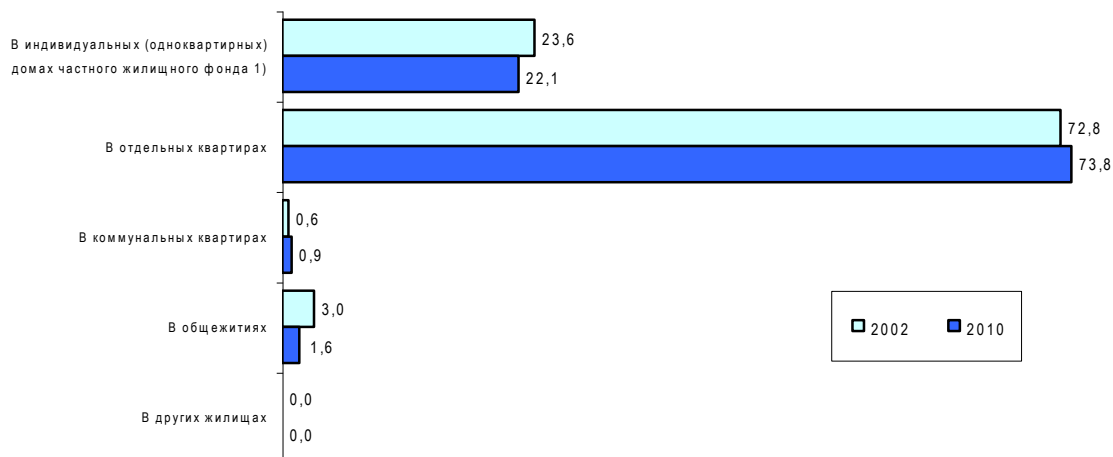
За период между переписями населения 2002г. и 2010г. численность проживающих в индивидуальных (одноквартирных) домах, отдельных и коммунальных квартирах уменьшилась на 3%, при этом численность населения области сократилась на 4,7%.

Число жителей коммунальных квартир за межпереписной период возросло на 36,8%. Это произошло в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым общежития передаются в муниципальную собственность и с жильцами заключаются договоры социального найма. Жильцы бывших общежитий, занимавшие в подавляющем большинстве часть комнаты или комнату, стали жителями коммунальных квартир, при этом численность проживающих в общежитиях сократилась в этот период наполовину.

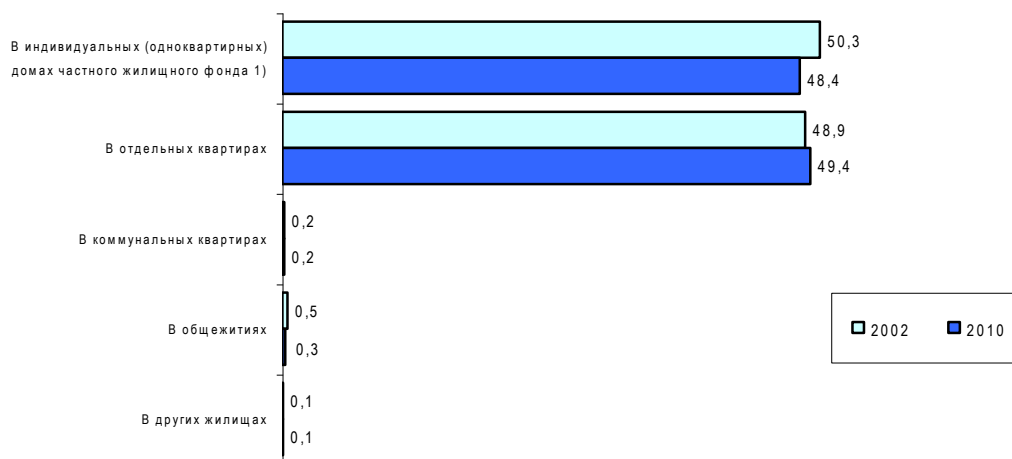
Численность населения, проживающего в других типах жилых помещений (как правило, это приспособленные для жилья вагончики, баржи, сараи, традиционные национальные жилища и т.п.) уменьшилась на 24,1%, проживающих в гостиницах – на 68,8%.

Основным типом жилья среди горожан, так же как и сельских жителей, является отдельная квартира (соответственно 73,8% и 49,4% от числа указавших тип жилища).

Городские населенные пункты



Сельские населенные пункты



1) За 2002г. в индивидуальных (одноквартирных) домах всех форм собственности.

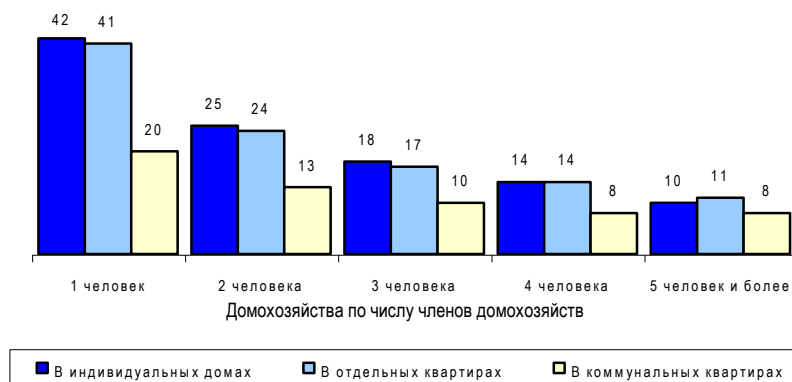
Общая площадь, в среднем приходящаяся на одного члена частных домохозяйств, проживающих в индивидуальных домах, отдельных и коммунальных квартирах, увеличилась по сравнению с 2002г. с 19 м² до 20 м². На одного сельского жителя приходится 19 м² общей площади, против 20 м² в городских населенных пунктах.

	Все население, м ² на 1 человека		Городские населенные пункты		Сельские населенные пункты	
	2002г.	2010г.	2002г.	2010г.	2002г.	2010г.
Население, проживающее в индивидуальных (одноквартирных) и многоквартирных домах ¹	19	20	19	20	19	19
в индивидуальных домах	19	19	19	19	19	20
в отдельных квартирах	19	20	19	20	18	19
в коммунальных квартирах	14	12	14	12	13	18

В коммунальных квартирах средний размер общей площади на одного человека снизился до 12 м² за счет городских коммунальных квартир, преобразованных из общежитий.

В зависимости от типа занимаемого помещения и размера домохозяйства просматриваются резкие различия в среднем размере общей площади, приходящейся на одного человека: самые высокие показатели у проживающих в индивидуальных домах, самые низкие – в коммунальных квартирах; максимальные показатели обеспеченности жильем у одиночек, а с увеличением размера домохозяйства показатели средней обеспеченности общей площадью падают. В частных домохозяйствах, состоящих из 1 человека, средний размер общей площади жилого помещения, приходящейся на человека, составляет 40 м², из 2 человек – 24 м², из 3 человек – 17 м², из 4 человек – 14 м², из 5 и более человек – 11 м².

**Средний размер общей площади, приходящейся на одного человека,
в зависимости от размера домохозяйства и типа занимаемого им жилья
(на 14 октября 2010г.; м²)**



¹ По данным текущей жилищной статистики средний размер общей площади в 2010г. составил 22 м². В отличие от текущей статистики, при переписи населения при расчете не учитывается площадь домов, находящихся на капитальном ремонте, пустующих помещений, в которых жильцы зарегистрированы, но фактически не проживают, а также помещений, незаселенных по тем или иным причинам, расчет производится на численность населения, проживающего в частных домохозяйствах, а не на все население области.

Число занимаемых комнат. Для обеспечения комфортного проживания населения число жилых комнат в помещении должно превышать число членов домохозяйства. В городской местности на однокомнатное жилое помещение в среднем приходится 1,8 человека (в сельской местности – 2,1 человека), двухкомнатное – 2,3 человека (2,5 человека). Незначительное превышение числа комнат над числом проживающих в них людей отмечается, начиная с жилых помещений, содержащих 3 комнаты (в среднем приходится 2,8 человека в городе и 2,9 человека в селе), 4 и более комнат (3,2 и 3,3 человека соответственно).

	Число домохозяйств	В % к итогу
Домохозяйства, проживающие в индивидуальных домах, отдельных и коммунальных квартирах	1077538	
из них домохозяйства, указавшие число комнат	1072727	100
в том числе занимают:		
часть комнаты	3984	0,4
1 комнату	194834	18,2
2 комнаты	427832	39,9
3 комнаты	353177	32,9
4 и более комнат	92900	8,6

В части комнаты проживают 0,4% домохозяйств (из них 69,9% – одинокие люди, 16,8% – домохозяйства, состоящие из 2 человек, 13,3% – состоящие из 3 и более человек).

Период постройки дома. В области преобладают дома, построенные в 1971г. и позднее, в них живут 1424,8 тыс.человек или 54,2% населения частных домохозяйств, проживающих в индивидуальных (одноквартирных) и многоквартирных домах и указавших время постройки дома. В домах, построенных ранее 1971г., проживает 1202,4 тыс.человек, или 45,8%.

В домах, построенных ранее 1957г., проживает 15,4% населения, в 1957-1970гг. – 30,4%, в 1971-1995гг. – 45,5%, в 1996-2002гг. – 4,4%, а в домах, построенных после 2002г. – 4,3% населения.

Наиболее распространенный материал наружных стен жилых домов – панель, блоки (в таких домах проживают 39,3% населения), на втором месте – кирпич, камень (31,3%).

	Население частных домохозяйств	В % к итогу
Население, проживающее в индивидуальных домах, отдельных и коммунальных квартирах, человек	2674590	100
из них указавшие материалом наружных стен дома, %:		
кирпич, камень	835975	31,3
панели, блоки	1052226	39,3
дерево	664042	24,8
монолит	15636	0,6
другой смешанный материал	39913	1,5
иное	20149	0,8
не указавшие материал наружных стен дома	46649	1,7

В городских населенных пунктах самым распространенным материалом наружных стен дома являются панели и блоки (в таких домах проживают 43,4% населения частных домохозяйств), на втором месте – кирпич и камень (31,7%), на третьем – дерево (20,2%). В сельской местности первенство принадлежит деревянным домам (51,4%), затем следуют кирпичные, каменные (28,6%) и панельные, блочные (16,1%).

Важной характеристикой жилищных условий проживания населения является оборудование жилого помещения различными **видами благоустройства**. При переписи 2010г. был значительно расширен блок вопросов, изучающих данную сторону жизни людей.

Благоустройство индивидуальных домов, отдельных и коммунальных квартир, в которых проживают частные домохозяйства, приведено ниже:

	Все население	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Домохозяйства, пользующиеся видами благоустройства, %:			
электричеством	97,5	97,2	99,2
электроплитой напольной	61,2	65,4	34,4
газом сетевым	1,9	2,1	0,9
газом сжиженным (баллонным)	6,6	3,9	23,9
центральным отоплением	64,2	71,3	19,0
отоплением от индивидуальных установок, котлов	2,9	2,2	7,5
отоплением печным	30,1	23,4	72,9
водопроводом из коммунальной системы	84,2	87,4	64,3
водопроводом из индивидуальной системы	2,8	2,6	3,7
водопроводом вне жилища, колонкой	5,8	3,7	19,1
центральным горячим водоснабжением	61,6	68,8	16,1
горячим водоснабжением от индивидуальных водонагревателей	3,7	3,4	6,1
водоотведением через коммунальную канализационную систему	65,4	72,4	20,6
водоотведением через индивидуальную канализационную систему	2,5	2,0	5,1
водоотведением через систему труб в выгребные ямы и т.п.	14,5	12,4	28,1
туалетом (со смывом) в жилище	67,5	73,5	29,0
туалетом другого типа в жилище (включая биотуалет)	0,7	0,7	1,0
туалетом вне жилища	28,0	21,7	67,8
ванной и/или душем в жилище	63,9	71,1	18,5
ванной и/или душем вне жилища	0,3	0,3	0,2
баней, сауной	23,8	17,8	62,3
мусоропроводом, находящимся в доме	14,0	16,2	0,2
мусоросборниками вне жилища	55,1	59,9	24,8
вывозом мусора спецмашиной	7,5	7,7	6,5
кухней или кухонным углом в жилище	96,0	95,6	98,3
кухней или кухонным углом в отдельном строении	0,3	0,3	0,7
стационарной телефонной связью	46,4	50,6	20,0
телевизионной антенной	88,3	87,8	91,6
проводным радио	6,5	7,5	0,2
доступом в сеть Интернет (включая мобильный)	29,5	32,4	11,0

За прошедшие между переписями населения 8 лет благоустройство жилищного фонда несколько улучшилось. Особенно быстрыми темпами рос уровень благоустройства жилых помещений сельских домохозяйств в основном за счет использования индивидуальных систем благоустройства.

Число домохозяйств, использующих для приготовления пищи электричество (напольные электроплиты), увеличилось на 22,2%. Количество домохозяйств, использующих баллонный газ, сократилось на 18,6%, сетевой газ – увеличилось на 12,1%.

По сравнению с 2002г. на 8,5% возросло число домохозяйств, имеющих центральное отопление, домохозяйств, проживающих в домах с печным отоплением – снизилось на 10,3%. В то же время наиболее быстрыми темпами увеличивалось количество домохозяйств, использующих индивидуальные установки и котлы (за межпереписной период рост на 74,2%), причем как в городских (на 54,5%), так и в сельских (в 2,3 раза) населенных пунктах.

Доля частных домохозяйств, использующих воду из водопровода, увеличилась с 84,5% до 92,8% (84,2% пользуются водопроводом из коммунальной системы, 2,8% – из индивидуальной системы, 5,8% – водопроводом вне жилища). Воду из колодцев, скважин и других источников берут 4,6% домохозяйств, 2,6% не указали источник получения воды. Число домохозяйств, пользующихся водопроводом, увеличилось на 16%.

Обеспеченность горячим водоснабжением возросла за 2002-2010гг. с 59,1% до 65,3%. Количество домохозяйств, получающих горячую воду из коммунальной системы, увеличилось на 11,3%. В большей степени возросла обеспеченность горячей водой сельских домохозяйств, где число получающих горячую воду от индивидуальных источников выросло в 16,9 раза (в городе – в 5,2 раза, в целом по области – в 6,2 раза). Не имели горячего водоснабжения 30,4% частных домохозяйств, 4,3% не ответили на вопрос о наличии горячего водоснабжения.

Заметен рост доли (с 68,4% до 82,4%) и числа (на 27,1%) домохозяйств, проживающих в жилых помещениях, оборудованных канализацией. В 2010г. имели водоотведение через коммунальную канализационную систему 65,4% частных домохозяйств, через индивидуальную канализационную систему – 2,5%, систему труб в выгребные ямы – 14,5%. Канализация отсутствовала у 15,1% домохозяйств, от 2,5% не получен ответ о наличии водоотведения.

Вопрос о наличии туалета был изучен в 2010г. впервые. У 67,5% домохозяйств в жилище имеется туалет со смывом, у 0,7% – туалеты другого типа (включая биотуалет), у 28% туалет находится вне жилища.

Число домохозяйств, проживающих в жилых помещениях, оборудованных ванной (душем), увеличилось на 8,3%. Ванну и (или) душ в 2010г. имели 64,2% домохозяйств (в 2002г. – 62,6%). У 63,9% частных

домохозяйств эти удобства находились в жилище, у 0,3% – вне его. Кроме того, при переписи 2010г. впервые были получены сведения о наличии у населения бани или сауны – этот вид удобств указали 23,8% домохозяйств, 6,2% заявили, что ванна, душ, баня и сауна у них отсутствуют, 5,8% не ответили на этот вопрос.

Впервые при переписи населения собирались сведения о способах удаления бытовых отходов. Ответы были получены от 94,5% частных домохозяйств. Из всех домохозяйств 14% указали, что пользуются имеющимся в доме мусоропроводом, 55,1% – мусоросборником, находящимся вне дома, у 7,5% сбор мусора осуществляется спецмашиной и 17,9% домохозяйств выбрасывают мусор в ямы, на кучи и т.п.

Также первый раз выяснялась информация о наличии у населения кухни или кухонного угла. Данные получены от 96,7% домохозяйств, у 96% всех частных домохозяйств кухня или кухонный угол в жилище, у 0,3% – в отдельном строении, у 0,4% этот вид благоустройства отсутствует.

Новшеством ВПН-2010 был вопрос об **обеспеченности домохозяйств информационно-коммуникационными технологиями**. По данным переписи населения 46,4% частных домохозяйств имеют стационарную телефонную связь, 88,3% пользуются телевизионной антенной, у 6,5% установлена радиоточка для проводного радио, 29,5% имеют в жилище доступ в Интернет.